

マンション管理士ガイド

国家資格 マンション管理士



国土交通大臣指定試験機関

財団法人 マンション管理センター

マンション管理士とは

法律に基づく国家資格

マンション管理士は、平成 13 年 8 月 1 日に施行された「**マンションの管理の適正化の推進に関する法律（マンション管理適正化法）**」に基づく国家資格です。（平成 23 年 4 月 1 日現在のマンション管理士数 18,867 名）

マンション管理士の業務

マンション管理士試験に合格しマンション管理センター（指定登録機関）に登録した方は、**マンション管理士の名称を用いて**、マンションの管理に関し、**管理組合や区分所有者等**からの相談に応じ、助言、指導その他の援助を行うことができます。

マンション管理士の役割

マンション管理士

マンション管理の
総合コンサルタント



||| アドバイス指導・援助

相談・支援依頼



- マンション管理士**は、管理組合の運営、管理規約の改正、大規模修繕工事などマンションの管理に関する様々な問題に対して、専門的知識や経験をとおして解決を支援するための**総合コンサルタント**です。

時代の要請と期待は、専門家としての マンション管理士の活用

活躍するマン



管理士として“ワンストップサービス”を提供したい

一般社団法人首都圏マンション管理士会
マンション管理士

わかばやし せつ お
若林 雪雄

管理組合の理事長時代は、外部に指南役的な人材を求めていました。なかなかヒットしないこともあり、自分がその任に当たろうと行動を起こしてから約7年、クライアントの管理組合から頼られるマンション管理士になりました。

マンションの居住価値を高めるために要求される知識やスキルは無限とも言えます。毎日投げかけられる諸問題をワンストップで対応し、必要に応じて他の専門職と協力しながらも、リーダーシップを取れるのが望まれるマンション管理士です。管理組合は一つの経営体ですから、重要なのは人的資源。組合内外の各人材の能力をうまく引き出し、組合全体の出力を最大にすることもマンション管理士の業務と思っています。



資産価値を下げないお手伝い

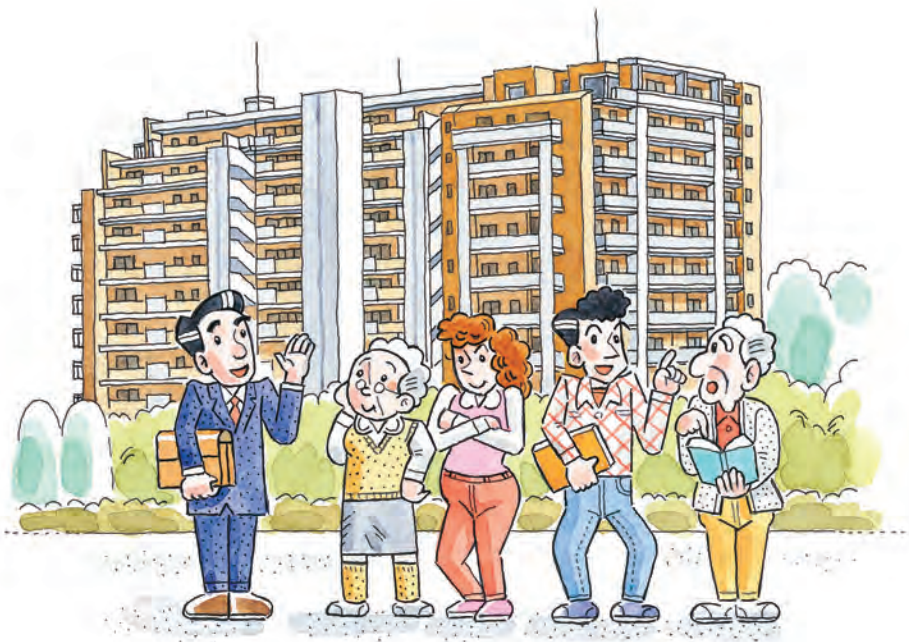
山口県マンション管理士協会
マンション管理士・ファイナンシャルプランナー

すみこうち かず み
隅河内一美

マンション管理士の守備範囲は多岐にわたります。法律・建築知識など幅広い知識はもちろんのこと、他の士業とのネットワークや、多くの情報をもつことも必要とされます。また、管理組合の方々とのコミュニケーションをとることも大切です。

マンションにお住まいの方が快適な生活を過ごせる様にサポートするとともに大切な財産であるマンションの「資産価値を下げない管理」をめざして、管理組合のお手伝いをさせて頂いています。

日々勉強ですが、色々な方との出会いが楽しく、とてもやりがいのある仕事です。





安心、安全なまちづくりのために求められるマンション管理士の役割

一般社団法人東京都マンション管理士会
マンション管理士・一級建築士

たまだ せつお
玉田 節雄

大震災の報道に接し、誰もがこの震災に対し、自分に何ができるのかと自問されたことと思います。特に、日頃からマンション管理士として都内の老朽マンションの再生に携わる者として、震災に強い安心で安全なまちづくりをめざすために、マンション管理士の役割が強く求められるようになったと思います。

都内の緊急輸送道路沿いには、まだ旧耐震基準の老朽マンションが数多く存在し、これらの倒壊がその居住者だけでなく、まちにとっても避難や救援の妨げとなるため、その耐震化が求められています。これらの管理組合に対し、耐震補強や建替えを働きかけ、各専門家の協力を得て、最善の再生方針をアドバイスできる役割がマンション管理士に求められています。



熟年世代にとって生きがいとなり、将来性のある資格

マンション管理士かながわフォーラム
マンション管理士

かねこ けいいち
金子 慶一

私の活動は主に①自主管理マンションに対する援助②行政・公益団体が主催するマンションサポート活動・相談会等への参加です。約7年の経験を経て感ずることは、この仕事は、①人生経験が役に立つこと②サポートにはバランス感覚が大切なこと③地域に密着した仕事ができること等リタイヤ世代が、その実力を発揮するのに適した分野といえます。

一方で、発展途上の分野であり、業務範囲が広いので、常に新しい知識と経験を求め、異なる専門分野の仲間と連携関係を築く必要があります。個人的には、学会や大学でも勉強させていただいています。日々の努力は欠かせませんが、熟年世代にとって生きがいとなり、将来性のある資格だと実感しています。



学識経験者からのメッセージ

「マンション管理士は身近で頼りになる存在」

弁護士 篠原みち子

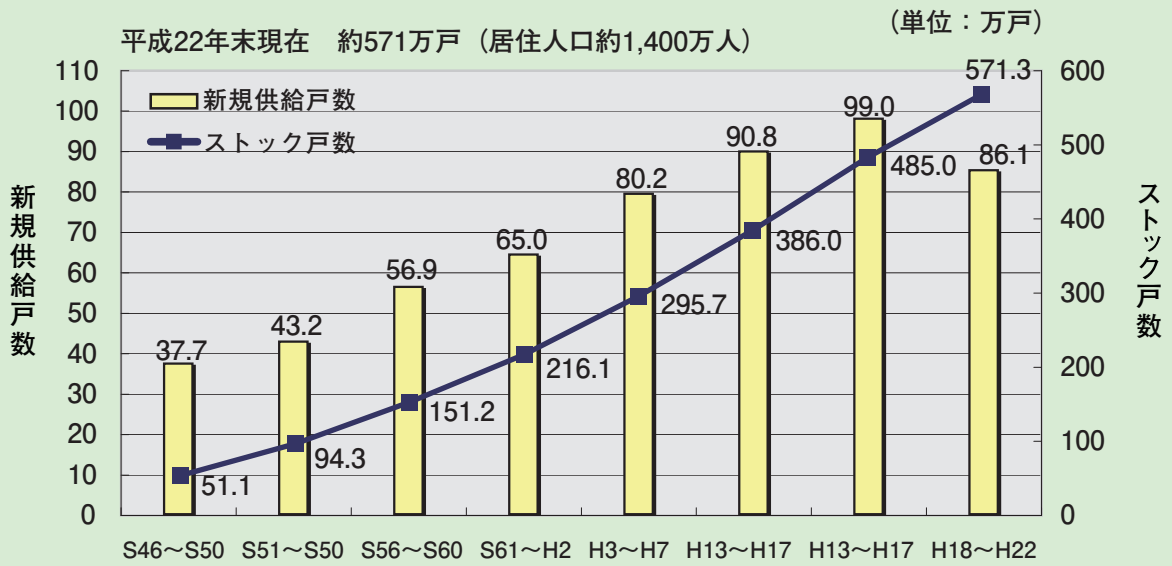
わが国の総人口の1割以上の約1,400万人が居住しているといわれるマンション。そのマンションの修繕をはじめ、建て替えや耐震化の問題、管理費等の滞納問題、独居高齢者への対応から環境への配慮まで、マンション管理の問題は複雑・多様で、1年交替の役員が対応するのは大変です。また、管理組合としての知識や経験を積み重ね、組合運営の継続性を維持していくことも難しいのが現実です。程度の差こそあれ、どの管理組合も、専門家としてのマンション管理士のアドバイスやサポートの必要性、有用性を感じているはずです。

直接住民の声を聞き、客観的な立場で問題の交通整理をし、解決に向けて背中を押してくれるマンション管理士は、管理組合にとって身近で、頼りになる存在です。

どんどんものを造るといふ時代から良質なものを長持ちさせる時代に入った今だからこそ、マンション管理士の活躍が期待されます。

マンションの現状

全国に分譲マンションストック戸数



全国に分譲マンションストックは570万戸を超え
約1,400万人(国民の1割以上)が居住

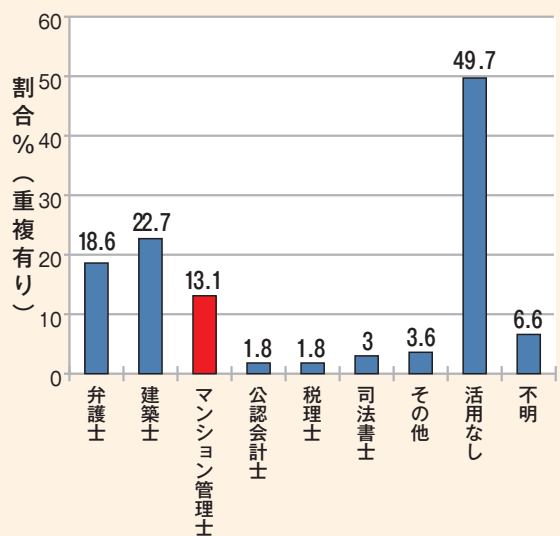
国民の居住スタイルとして定着

■ 築30年以上のマンションは約100万戸。築年数の経過と共に、居住者の高齢化や賃貸化が課題となっています。



■ 「無関心な区分所有者の増加」や「役員のなり手不足」に不安を抱える管理組合は多く、専門家のサポートに対するニーズは年々高まっています。

管理組合における専門家の活用状況



H20年度 マンション総合調査（国土交通省）

資格取得までのフロー



マンション管理士試験官報公告
(6月上旬)

- ・試験の実施要項が国土交通大臣名で官報に公告されます。
- ・当センターホームページにも掲載します。

受験案内
申込書
配布
8～9月

- ※試験の出題範囲はおおむね次のとおりです。
- ①マンションの管理に関する法令及び実務に関すること
 - ②管理組合の運営の円滑化に関すること
 - ③マンションの建物及び附属施設の構造及び設備に関すること
 - ④マンションの管理適正化法に関すること

受験申込み
(9月)

- ・「受験案内・申込書」は、都道府県及び政令指定都市、主要書店、当センターにて入手できます。
- また、当センターホームページからダウンロードも可能です。

マンション管理士試験の受験
(11月下旬)

- ・どなたでも受験できます。
- ・受験手数料：9,400円

合格発表
(1月頃)

- ・試験地：札幌市、仙台市、東京都、名古屋市、大阪市、広島市、福岡市、那覇市
- ・試験形式：50問4肢択一（2時間）
管理業務主任者試験の合格者は、5問免除

登録

- ・合格者の発表は、官報に掲載して行います。
- ・合格者の受験番号は、当センターホームページでも確認できます。
- ・受験者全員に合否の通知を行います。

合格者は、登録することにより「**マンション管理士**」の名称を使用して業務を行うことができます。

受験の
お問合せ

(財) マンション管理センター 試験研修部
TEL：03 (3222) 1578
<http://www.mankan.org>

所在地案内

所在地：東京都千代田区一ツ橋 2-5-5岩波書店一ツ橋ビル7階
交通：都営地下鉄 新宿線・三田線 神保町駅 徒歩3分
東京メトロ 半蔵門線 神保町駅 徒歩3分